



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel.0932/676560

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

Lavori: Lavori urgenti di manutenzione della copertura a tetto del Palazzo di Città.

Impresa: La Terra Santo - Ragusa

Contratto: n°4/V/2016 di raccolta del 01/02/2016

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto fu redatto in data 12/02/2014 dal geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 531 del 20/03/2015 per l'importo complessivo di €. 160.000,00 così ripartito:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni di cui:			
	€	121.050,68	
a) Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€		47.676,78
b) Oneri sicurezza	€		3.631,52
c) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€		69.742,38
Somme a disposizione			
d) IVA	22% €	26.631,15	
e) Spese tecniche	€	2.299,96	
f) Oneri alla siscarica	€	2.000,00	
g) Spese verificatore 30%	€	172,50	
h) Assicurazioni	€	1.500,00	
i) Per imprevisti e arrotondamenti	€	6.345,71	
Totale somme a disposizione	€	38.949,32	€ 38.949,32
Totale complessivo			€ 160.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n° 114 del 04/02/2014 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di €. 160.000,00.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo fiduciario in data 20/11/2015 rimase aggiudicataria l'Impresa La Terra Santo, con sede a Ragusa in Via Gen. Cadorna n° 299 per l'importo di €. 104.929,80 a seguito del ribasso del 23,1149% sull'importo a base d'asta di €. 121.050,68.

Perizia di variante e suppletiva:

Non è stata redatta perizia di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello.
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno 27/04/2016 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto giorni centoventi naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 26/10/2016.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 25/10/2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 25/10/2016 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

In data 20/09/2016 è stato concordato il verbale concordamento nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Conto finale:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 28/10/2016 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori al netto		TOTALE	€ 109.903,56
	A		
	DETRARRE		
	1° S.A.L.	€	46.400,00
	2° S.A.L.	€	62.600,00
RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA		€	603,56

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato	€.	160.000,00
- Importo complessivo utilizzato		
Stato finale lavori IVA compresa.....	€.	134.082,34
Spese tecniche.....	€.	2.299,96
Spese verificatore.....	€.	172,50
Bollettino MAV.....	€.	30,00
Ente Sfera.....	€.	1.800,00
Oneri scarica... ..	€.	4.010,87
Totale complessivo.....	€.	142.395,67
Resta un'economia di.....	€.	17.604,33

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

L'INAIL con nota n°6273283 del 02/02/2017 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 16/02/2017 e oltre a sottoscritti Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) sig. La Terra Santo - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

all'intervento per lavori urgenti di manutenzione della copertura a tetto del palazzo di città.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione

secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
 - b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
 - c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
 - d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
 - e) che l'ammontare dell'importo complessivo utilizzato €.142.395,67 è inferiore all'importo complessivo autorizzato €. 160.000,00;
 - f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
 - g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
 - h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
 - i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
 - l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;
- il sottoscritto Direttore dei lavori certifica i lavori urgenti di manutenzione della copertura a tetto del palazzo di città eseguiti dall'Impresa La Terra Santo Salvatore con sede a Ragusa in

Via Gen. Cadorna n° 299 per conto del Comune di Ragusa, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€. 109.903,56
- A dedurre per n. 2 acconti già corrisposti	<u>€. 109.300,00</u>
Restano	€. 603,56

Nulla è dovuto all'Impresa La Terra Santo in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, fatte salve la superiore approvazione del presente atto. Il presente certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 229, comma 3, del d.P.R. 207/2010, come richiamato dall'art. 237, comma 4, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione. Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Ragusa, lì 16/02/2017

L'APPALTATORE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL DIRETTORE DEI LAVORI





